

PRIMLJENO:

12-01-2018

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa St-544/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju, Mate Vlačića 26, 52440 Poreč, OIB 41285319887

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda računu stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do 31.12.2017.:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.I. PRIHODI

PRIHODI 2013. DO 11.01.2018.					
Godina	Zakupnina	Naplata potraživanja	Nekretnine	pokretnine	Sveukupno
2013.	9.750,00	14.334,73		33.312,50	57.397,23
2014.	75.449,06				75.449,06
do 06.10.2015.	57.500,01				57.500,01
Ukupno do 06.10.2015.	142.699,07	14.334,73		33.312,50	190.346,30
od 07.10.-31.12.2015.	9.937,50				9.937,50
2016.	56.312,50				56.312,50
2017.	13.616,06		1.606.026,75		1.619.642,81
Ukupno nakon 07.10.2015.	79.866,06		1.606.026,75		1.685.892,81
SVEUKUPNO	222.565,13	14.334,73	1.606.026,75	33.312,50	1.876.239,11

Rekapitulacija prihoda	Iznos
Zakupnina	222.565,13
Naplata potraživanja	14.334,73
Prodaja nekretnine	1.606.026,75
Prodaja pokretnine	33.312,50
Ukupno prihodi do 06.10.2015.	190.346,30
Ukupno prihodi od 07.10.2015.	1.685.892,81
Sveukupno prihodi	1.876.239,11

I.II. RASHODI

Vrsta troška	Iznos
Porezna uprava, MIO, namirenje razlučnog vjer. (pokretnine)	23.985,00
Režijski troškovi (kom. nakn., voda i sl.)	28.723,71
Osiguranje	27.905,20
Oglasi	8.593,75
Vještačenje	1.600,00
Knjigovodstvo	87.500,00
PDV	28.678,20
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	15.728,29
Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto)	190.516,48
Ostalo (bank.nakn., materijalni trošk., poštarine i sl.)	8.875,51
Sanacija Višnjana	2.437,50
Troškovi odvjetnika	91.875,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	25.000,00
HGK	675,70
Ukupno	542.094,34

Saldo na žiro računu na dan 04.01.2018. godine iznosi 157.832,29 kuna (izvod br. 1 od 04.01.2018.)

Pregled prometa po računu dostavlja se kao prilog 1.

I.III. REZERVACIJA ZA NEISPLAĆENE TROŠKOVE I DIOBU

Neisplaćena sredstva rezervacija za završnu diobu 6,91%	154.246,39
Računovodstvo (2 x 1.250,00 bruto)	2.500,00
Odvjetnica prosinac 2017.....	1.875,00
Javna objava GFI – POD za 2017.....	230,00
Bankarski troškovi	1.000,00
Narodne Novine.....	1.200,00
Trošak zatvaranja računa	300,00
Ukupno	161.351,39

S obzirom na saldo žiro računa te na ukupnu rezervaciju za neisplaćene troškove, na računu stečajnog dužnika preostao bi iznos od 154.246,39 kn za razdiobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (konačna dioba). Očekivani povrat PDV-a iznosi oko 13.000,00 kn.

I.IV. REZERVACIJA ZA NAGRADU STEČAJNOM UPRAVITELJU

Obračun nagrade za rad stečajnom upravitelju sačinjen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju, i dostavljen je stečajnom sucu.

Stečajni je sudac dana 06. prosinca 2017. donio rješenje o nagradi za rad te je po pravomoćnosti istoga izvršena isplata stečajnom upravitelju dana 04.siječnja 2018. g.

Ukupan iznos nagrade za rad iznosio je 177.224,63 kune (bruto 1), tako da ukupan trošak isplatitelja iznosi 190.516,48 kn (bruto 2).

II. OSVRT NA BILANCU STANJA

Dugotrajna imovina u početnoj bilanci iskazana je temeljem podataka iz bilance koju je sačinila bivša uprava društva u trenutku otvaranja stečaja, a naknadno su vršene procjene ovlaštenih sudskih vještaka za strojarstvo i promet radi procjene pokretnina. Sva zatečena osnovna sredstva tijekom stečajnog postupka prodana su, naplaćena i završna bilanca ih više ne sadrži. Razlika, koja je ostala, rasknjižena je odnosno usklađena sa stvarnim stanjem.

Što se tiče potraživanja, ista su od otvaranja stečajnog postupka u cijelosti naplaćena.

Stara potraživanja koja su bila evidentirana su bila u zastari; najveće potraživanje G.E.M.A.R. je imao prema TIM 90 dd, danas u stečaju. Isto je sukladno Zakonu prijavljeno u iznosu od 2.527.834,38 kn no od strane stečajne upraviteljice TIM 90 je u cijelosti osporeno iz dva razloga, od kojih onaj glede zastare po mišljenju stečajnog upravitelja stoji te nije pokrenuta parnica glede utvrđenja iste.

Također, prema saznanjima dobivenim od stečajne upraviteljice, ukupna imovina dužnika TIM 90 opterećena je hipotekama tako da vjerovnici drugog višeg isplatnog reda gotovo nikako ne mogu doći u red za namirenje.

Obveze poduzeća G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju, temeljem tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima suda. Ostale obveze, kao što su obveze prema dobavljačima i državi usklađeni su sa stanjima kod dobavljača odnosno stanja u Poreznoj upravi.

Razlučni vjerovnici temeljem prijave tražbina i uvida u zemljišne knjige:

Vjerovnik	Prijavljeno	Namireno
Terra Jaska d.o.o.	103.559,20	-
IMTA d.o.o.	63.615,00	59.593,25
H-ABDUCO (Hypo Alpe Adria Bank)	6.639.970,03	1.220.145,69
RH Ministarstvo financija	1.798.452,57	23.985,00
Hypo Leasing Kroatien	77.962,24	-
Grad Poreč	6.680,70	-
Konzum d.d.	14.040,29	-
Ukupno	8.704.280,03	1.303.723,94

Dana 23.srpnja 2014. razlučni vjerovnik H- ABDUCO d.o.o. Zagreb obavijestio je stečajnog upravitelja o stupanju na mjesto prednika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb te da je on sada prvi založni vjerovnik na imovini(nekretninama) dužnika.

Dana 29. lipnja 2015. je i zemljišno knjižni odjel općinskog suda u Puli izmijenio založnog vjerovnika sa Hypo na H-ABDUCO i u z.k. ulošcima vl. listova dužnika G.E.M.A.R. Dana 08. prosinca 2015. stečajni sudac je donio rješenje o ispravci tablice stečajnog suca te na RB 40 umjesto Hypa unio H-ABDUCO.

Što se tiče razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija-Porezna uprava, isti je imao hipoteke na ukupnoj imovini dužnika ali samo je na pokretninama imao hipoteku prvog reda i namiren

je kao razlučni u iznosu 23.985,00 kuna. Na pokretninama je još razlučno pravo ostvarila i Terra Jaska d.o.o. ali sa redom namirenja iza RH.

Razlučni vjerovnici IMTA, Hypo Leasing Kroatien, Grad Poreč i Konzum imali su upisane hipoteke na nekretninama dužnika k.č. br. 1602/3, upisane u zk.ul. 1389 k.o. Nova Vas, u 11/28 dijela, ali je jedino vjerovnik IMTA imao hipoteku prvog reda i došao do namirenja u iznosu 59.593,25 kuna.

Na preostaloj i najvrijednijoj imovini, nekretninama razlučni je vjerovnik bio Hypo Alpe Adria Bank a prisilnu hipoteku ali drugog reda ostvarila je Republika Hrvatska.

S obzirom da se slijednik H-ABDUCO namirio samo u iznosu 1.220.145,69 kuna za RH nije bilo sredstava.

Predmeti u tijeku

Od dva navedena predmeta prvi se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, a drugi se daje kratki opis i pravni postupci pred sudom nisu poduzeti.

Punomoćnik u ovom stečajnom postupku za dužnika bila je odvjetnica Jasminka Hodžić iz Rijeke.

Stečajna masa PRO-EURO d.o.o. c/a 1. GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, 2. Stečajna masa DORA GRADITELJSTVO d.o.o., Pž-8903/2013 (Pž-4517/2010)

1. Dana 09. kolovoza 2016. godine, dostavljena je Izjava o stupanju u parnicu temeljem koje G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju izjavljuje da stupa u parnicu koja se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodila pod poslovnim brojem P-474/08, u pravnoj stvari tužitelja PRO-EURO d.o.o., protiv prvo tuženika GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju te drugo tuženika DORA GRADITELJSTVO d.o.o. (ranije V.B.Z. d.o.o.), radi utvrđenja ništivosti ugovora o prodaji i uspostave radnijeg zemljišno knjižnog stanja, a sada se predmet po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem Pž-8903/2013 (Pž-4517/2010).

Naime, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Poreč, G.E.M.A.R. d.o.o. upisan je kao vlasnik nekretnine i to k.č.br. 2039, oranica, površine 955 m², z.k.ul.br. 65, k.o. Poreč, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.082.187,29 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na svaki dospjeli račun od dana dospelosti do isplate prema ugovoru od 11.12.2008. godine, koju tražbinu glavni dužnik GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč je bio dužan podmiriti u roku od 60 dana.

Na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-6212/08, na temelju primjerka tužbe od 10.12.2008. godine, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-474/08 zabilježen je spor na predmetnoj nekretnini.

S obzirom da G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju ima pravni interes da tuženici uspiju u sporu dostavio je sudu Izjavu o stupanju u parnicu u svojstvu umješaka.

2. Dana 29. kolovoza 2016. godine, podnesen je predsjedniku Visokog trgovačkog suda RH Zahtjev za zaštitu suđenja u razumnom roku, s obzirom da ukupno trajanje predmetnog parničnog postupka iznosi više od 8 godina, a G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju ima pravni interes za što bržim okončanjem predmetnog parničnog postupka, s obzirom da na nekretnini na kojoj on polaže prava postoji zabilježba spora, koja mu priječi ostvarivanje tih prava.

Dana 29. rujna 2016. godine, Zamjenik predsjednika Visokog trgovačkog suda RH donio je rješenje posl.br.: Su-Gzp I-135/16-4 od 29. rujna 2016. godine, kojim se zahtjev predlagatelja G.E.M.A.R. d.o.o. za zaštitu prava na suđenje u predmetu poslovni broj Pž-8903/13 utvrđuje osnovanim te se sucu koji postupa u predmetu poslovni broj Pž-8903/13 određuje rok od šest (6) mjeseci računajući od dana dostave ovog rješenja, u kojem mora riješiti predmet.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br.: PŽ-8903/2013 od 03. travnja 2017. godine, ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.: P-474/08-8 od 05. svibnja 2010. godine i predmet je vraćen tom sudu na ponovno suđenje u odnosu na 1. tuženika GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju..

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: P-123/17 od 12. travnja 2017. godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog prestanka postojanja drugotuženika DORA GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

Dana 15.05.2017. godine, pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište u ovoj pravnoj stvari te je doneseno rješenje kojim se dopušta G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju miješanje u ovoj parnici na strani tuženika. Na istom ročištu doneseno je i rješenje kojim se određuje zastoj postupka na rok od 3 mjeseca, radi eventualne mogućnosti mirnog rješenja spora.

Podneskom od dana 23.10.2017. godine, zatražili smo da se nastavi s postupkom i zakaže ročište jer stranke nisu postigle mirno rješenje spora te s obzirom da je rok iz raspravnog rješenja protekao.

Dopisom od 30.10.2017. godine Trgovački sud u Pazinu, pozvao je stečajnu upraviteljicu tužitelja da u roku od 8 dana izvijesti sud raspolaže li tužitelj imovinom na kojoj se može provesti ovrha u slučaju nastanka obveze naknade eventualnih parničnih troškova.

Ukoliko dođe do zaključenja stečajnog postupka bilo bi dobro zbog gore navedenog parničnog postupka koji je u tijeku, upisati stečajnu masu u sudski registar temeljem čega će joj biti dodijeljen OIB.

Naime, ukoliko tužbeni zahtjev tužitelja bude pravomoćno odbijen, steći će se uvjeti za brisanje zabilježbe spora na nekretnini k.č.br. 2039, u naravi oranica, površine 955 m², a koja nekretnina je u upisana kao fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika G.E.M.A.R. d.o.o. te će se shodno navedenom stvoriti uvjeti za unovčenje predmetne nekretnine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Treba napomenuti da zabilježba spora na nekretnini ne sprječava da se pokrene postupak prodaje predmetne nekretnine niti ona sprječava prodaju nekretnine, međutim, svaki kupac bi trebao biti svjestan da bi ta zabilježba i dalje ostala upisana na nekretnini i nakon prodaje, jer je zabilježba spora upisana prije nego je G.E.M.A.R. d.o.o. upisao svoje pravo na nekretnini. Naravno da bi ovakav način prodaje utjecao i na vrijednost nekretnine te cijenu postignutu prodajom.

Upravo iz ovih razloga, zastalo se s unovčenjem odnosno prodajom nekretnine do dovršetka predmetnog parničnog postupka.

TIM 90 d.d. – G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju

- stečajna upraviteljica TIM 90 d.d. u stečaju Vlasta Majstorović osporila je tražbinu koju je G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju prijavio u stečajnom postupku u iznosu od 2.527.834,38 kuna.

- Stečajna upraviteljica TIM 90 d.d. u stečaju Vlasta Majstorović podnijela je stečajnom upravitelju G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju, „Zahtjev za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika“ (navodi pritom da je na nekretninama TIM 90 d.d. zasnovano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., radi osiguranja tražbine G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.748.592,89 kuna)

- dopisom od 24. listopada 2017. godine, odbijen je gore navedeni Zahtjev jer je isti neuredan, nepravodoban i neosnovan.

Za sada po gore navedenom osnovu nije pokrenut nikakav parnični postupak.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 19.09.2013. posl. br. 7 St 544/2013-18 imenovan sam stečajnim upraviteljem, a nakon provedenog prethodnog postupka koji je pokrenut dana 23. kolovoza 2013. Oglas o otvaranju objavljen je u Narodnim novinama broj 125 dana 11.10.2013.

Dana 03. prosinca 2013. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene sljedeće tražbine:

Tražbine 1. višeg isplatnog reda:

R. br.	VJEROVNIK	OSNOVA TRAZBINE	PRIZNATA BRUTO TRAZBINA
7	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	Porezi i doprinosi	1.253.088,45
14	Narciso Picco, OIB 39598598131	Neisplaćene plaće 12/10-05/11	28.437,13
15	Dane Špehar, OIB 01408699917	Neisplaćene plaće 12/10-05/11	29.569,70
16	Marijana Gulić, OIB 0704976305032	Neisplaćena plaća za 04/12	1.644,09
17	Vladimir Gulić, OIB 27905831979	Neisplaćene plaće 12/10-11/11	95.987,91
18	Salih Ključanin, OIB 13383420120	Neisplaćene plaće 12/10-04/11	21.437,03
19	Valter Metzen, OIB 74127984309	Neisplaćene plaće 12/10-03/11	22.561,72
20	Amir Mrkaljević, OIB 28721916032	Neisplaćena plaća za 12/10	3.179,99
21	Damir Međimorec, OIB 52479354184	Neisplaćena plaća za 12/10	2.924,03
22	Doriano Calcina, OIB 37253691187	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	27.199,32
23	Branislav Jurić, OIB 33530158700	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	59.903,06
24	Branko Jakus, OIB 73203338272	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	26.552,99
25	Dario Fero, OIB 59328700436	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	36.194,33
26	Dorota Fatorić, OIB 77418152500	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	43.525,83
27	Vladimir Lukac, OIB 91819893683	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	28.347,87
28	Mario Lukac, OIB 45069414131	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	28.577,10
29	Vladan Nastić, OIB 89536309006	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	25.936,92
30	Dalibor Sanković, OIB 50864220056	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	24.993,08
31	Jozo Stipić, OIB 68212351485	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	30.526,85
32	Anton Užila, OIB 96017493047	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	25.642,66
33	Juraj Ruk, OIB 10723390180	Neisplaćene plaće za 12/10-01/13	214.470,60
34	Rafael Ruk, OIB 88182015398	Neisplaćene plaće za 12/10-12/12	110.325,93
35	Dragutin Ruk, OIB 80947174205	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	29.948,40
36	Ana Šlogar, OIB 12347180759	Neisplaćene plaće za 12/10-05/11	61.244,84
	Ukupno		2.232.219,83

Tražbine 2. višeg isplatnog reda:

R. br.	VJEROVNIK	PRIZNATO
1	Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski, Ul. kralja Tomislava 20, OIB 81184470570, zast. po odvjetnici Ljiljani Maravić-Pirš	103.559,20
2	Vodopromet d.o.o. OIB 40321585935	1.264.339,80
3	IMTA d.o.o., OIB 81700977450, Anžići 20, 52463 Višnjan	156.582,29
4	Antenal d.o.o., Antenal 9A, Novigrad, OIB 11979216514	657.919,10

5	Croatia osiguranje d.d. Filijala Pula, OIB 26187994862	324.428,64
6	Hypo - leasing Kroatien d.o.o., OIB 87064273078	77.962,24
7	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	147.866,35
8	GOD, obrt za arh. i inž. djelatnosti, vl. Pamić Željko, OIB 71102764644	66.708,91
9	Grad Poreč, Obala M. Tita 5, OIB 41303906494	48.202,97
10	Moduling d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 158	189.945,98
11	Delta Poreč d.o.o.	1.221.496,82
12	Kamenolom Pulin	358.458,77
13	VIPnet d.o.o.	2.773,04
14	Narciso Picco, OIB 39598598131	7.870,92
15	Dane Špehar, OIB 01408699917	7.903,30
18	Salih Ključanin, OIB 13383420120	5.770,42
19	Valter Metzen, OIB 74127984309	3.611,46
22	Doriano Calcina, OIB 37253691187	8.655,43
24	Branko Jakus, OIB 73203338272	8.293,02
26	Dorota Fatorić, OIB 77418152500	6.829,47
30	Dalibor Sanković, OIB 50864220056	6.774,80
31	Jozo Stipić, OIB 68212351485	6.911,00
32	Anton Užila, OIB 96017493047	8.369,69
33	Juraj Ruk, OIB 10723390180	16.193,22
34	Rafael Ruk, OIB 88182015398	9.854,98
36	Ana Šlogar, OIB 12347180759	9.126,84
37	Istarska kreditna banka Umag d.d., OIB 65723536010	387,50
38	Nevenka Hreljak, vl. trgovačkog obrta "Pisinium" Poreč, Mlinska 1	22.076,60
39	Konzum d.d., OIB 29955634590	14.040,29
40	Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB 14036333877	6.809.400,63
UKUPNO:		11.572.313,68

*Dana 08. prosinca 2015. stečajni sudac je donio rješenje o ispravci tablice stečajnog suca te na RB 40 umjesto Hypa unijela H-ABDUKO.

Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem računa HR6723400091190021213 koji se vodi kod Privredne banke d.d. Zagreb.

Sa bivšom Upravom je napravljena primopredaja pečata, sastavljeno povjerenstvo za popis imovine koje je obavilo popis, zatvoreni su stari računi koje je imao dužnik.

Dana 01.10.2013. sklopljen je ugovor o pružanju usluga sa SVID Računovodstvom d.o.o. odnosno gđinom Aleksandrom Knežević, koji svo vrijeme stečaja od tada vodi poslovne knjige, uz anekse ugovora sa smanjenjem cijene kako se smanjivala dinamika posla.

U prvoj fazi došlo je do prodaje određene imovine tj. pokretnina, koje su još u rujnu 2010. bile pod teretom RH Ministarstva financija, Porezne uprave, a nakon toga i vjerovnika Terra Jaske, prvenstveno rashodovane vozila i alata. Jedan dio je prodavan putem javne dražbe u Poreznoj upravi još 2011. godine a onaj neprodani dio koji je zatečen kod otvaranja stečajnog postupka prodan je ponuditelju Scapula d.o.o. iz Poreča a po prethodno sačinjenoj procjeni stalnog sudskog vještaka za motorna vozila i strojeve Andrije Buršića iz Poreča.

Nakon toga zatraženoj i dostavljenoj suglasnosti i RH i drugog založnog vjerovnika Terra Jaske putem njihovog punomoćnika.

Po unovčenju pokretnina neto bez PDV-a u iznosu 26.650,00 kn, 10% zadržao je stečajni dužnik temeljem tada važećeg čl. 170 SZ, plaćen je PDV na isporuku a preostali dio novca doznačen je razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija Porezna uprava a po prethodno dostavljenom broju računa Državnog proračuna.

Sa osiguravajućim društvom Euroherc je sklopljena polica osiguranja od odgovornosti.

Dana 01. listopada 2013. sa društvom Scapula d.o.o. Poreč sklopljeni su ugovori o zakupu nekretnina i jednog vozila a do prodaje istih. Društvo Scapula je kao osiguranje dalo bianco zadužnicu do 15.000,00 kuna.

Ugovori su dostavljeni u spis suda i raspravljeni na Izvještajnom ročištu 03. prosinca 2013.

Zakup je uredno podmiren do konačne prodaje koja je trajala do veljače 2017. kada je prodana posljednja nekretnina.

Kako je gore navedeno stečajni upravitelj zatražio procjenu pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka, te istu i dobio. S istom su se suglasili i razlučni vjerovnici. S obzirom na zakonske odredbe za imovinu opterećenu hipotekama, nekretnine je prodavao sud, a pokretnine stečajni upravitelj.

Dana 11. srpnja 2014. godine a po prijedlogu stečajnog upravitelja održano je posebno ispitno ročište za tražbine prispjele u Zakonskom roku od tri mjeseca po održanom ispitnom ročištu.

Ispitane su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

1. Hrvatska radio televizija Zagreb u iznosu 14.938,61 kuna
2. Istarski vodovod d.o.o. Buzet u iznosu 9.432,78 kuna
3. Ivan Čosić vl. vulkanizerskog obrta GUMIMONT iz Poreča u iznosu 69.633,00 kuna.

Tijekom svog razdoblja stečajnog postupka podmirivane su obveze koje su evidentirane u bilanci, što je i razvidno iz novčanog tijeka.

Cijelo vrijeme stečajnog postupka, sukladno Stečajnom zakonu, stečajni upravitelj se kod osiguravajućeg društva osiguravao od odgovornosti odnosno do kada je to bila zakonska obveza, dok je imovina bila osiguravana temeljem ugovora

Dana 10. rujna 2013. prodana je nekretnina putem dražbe na Općinskom sudu u Poreču koja je pripadala ovršeniku G.E.M.A.R. d.o.o. u ovršnom postupku ovrhovoditelja, ujedno i razlučnog vjerovnika IMTA d.o.o. iz Višnjana, ovršni postupak započet je 2012. godine.

Nekretnina u naravi 11/28 dijela k.č.1602/3 upisane u zk.ul.br. 1389 k.o. Nova Vas prodana je jedinom ponuditelju, Mariji Smolica iz Višnjana po cijeni od 63.615,00 kuna.

Dana 01. prosinca 2014. na ročištu u Poreču donesena je odluka da će po obustavi ovršnih troškova razdiobu ostatka kupovnine provesti Trgovački sud u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu je dana 08. ožujka 2016. održao ročište za razdiobu kupovnine razlučnom vjerovniku IMTA te je nakon obustave za troškove postupka preostali iznos od 59.593,25 kn dostavljen na račun razlučnog vjerovnika IMTA.

Dana 31. listopada 2014. godine Općinski sud u Poreču u ovršnom postupku br. Ovr-720/13 donio je Rješenje o obustavi ovrhe na nekretninama dužnika G.E.M.A.R. nakon niza poduzetih radnji od strane punomoćnika stečajnog dužnika a s obzirom na podneseni Zahtjev za suđenje u razumnom roku, koji je od strane Županijskog suda u Puli dana 13. veljače 2015 usvojen, ali ipak je protekao rok od godine i pol dana dok je uslijedila pravomoćnost tog rješenja o čemu se stečajni upravitelj očitovao sudu u svojim tromjesečnim izvješćima.

Takvo postupanje tj. ne postupanje Općinskog suda u Poreču, uključivo i njihov zemljišno knjižni odjel, rezultiralo je da dužnik nije prije mogao predložiti prodaju imovine, nekretnina, stečajnom sucu.

Po provedbi svega u zemljišnim knjigama dat je dana 06. studenog 2015. prijedlog za prodaju nekretnina sukladno stečajnom zakonu.

S obzirom na izmjene stečajnog Zakona koje su uslijedile u listopadu 2015. a s obzirom na donesen Zaključak o prodaji stečajnog suca dana 29. veljače 2016., primjenjivale su se odredbe da prodaja ide putem Financijske agencije, putem elektroničke javne dražbe u 4 kruga(koraka) a sukladno stečajnom zakonu koji je u primjeni od listopada 2015.

Dana 08. prosinca 2015. stečajni sud je odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku i to:

1. **k.č. br. zgr. 316 kuća i dvorište površine 1060 m2 z.k. ul.br. 132 k.o. Višnjan**
2. **8. etaža 167/2974 dijela nekretnine k.č. br. 4027/18 k.o. Poreč**
3. **12. etaža 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1k.o. Poreč**
4. **k.č. br. 85/7 šuma površine 1095m2,z.k.ul.br. 542 k.o. Varvari**
5. **14. etaža 5/100 dijela nekretnine k.č. br. 4027/1k.o. Poreč**

Dana 24. veljače 2016. godine određeno je ročište radi utvrđenja cijene nekretnina na trgovačkom sudu u Rijeci i na koji su pozvani razlučni vjerovnici H-ABDUCO i REPUBLIKA HRVATSKA.

Toga dana vjerovnik H-ABDUCO predložio je cijenu iz procjena službi Hypo Alpe Adria nekretnine iz svibnja 2011.

Založni vjerovnik RH suglasio se sa cijenama iz procjene, suglasan je bio i stečajni upravitelj.

Dana 29. veljače zaključkom su određene vrijednosti i to:

1. **k.č. br. zgr. 316 kuća i dvorište površine 1060 m2 z.k. ul.br. 132 k.o. Višnjan u iznosu 1.438.377,27 kn**
2. **8. etaža 167/2974 dijela nekretnine k.č. br. 4027/18 k.o. Poreč u iznosu 1.605.908,00kn**
3. **12. etaža 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1k.o. Poreč u iznosu 897.936,00 kn**
4. **k.č. br. 85/7 šuma površine 1095m2,z.k.ul. br. 542 k.o. Varvari u iznosu 880.771,00 kn**
5. **14. etaža 5/100 dijela nekretnine k.č. br. 4027/1k.o. Poreč u iznosu 1.081.115,00 kn**

Financijska agencija je dana 30. lipnja oglasila početak dražbovanja. Nekretnine su prodane kako slijedi:

1. Prva nekretnina koja je prodana putem Fine bila je k.č. br. zgr. 316 kuća i dvorište površine 1060 m2 z.k. ul. br. 132 k.o. Višnjan u iznosu 369.594,257 kn kupcu REA Kapital d.o.o. Marinići
2. 12. etaža 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč prodana je kupcu Jagodi Đorđević iz Zagreba u iznosu 228.484,00 kn
3. 14. etaža 5/100 dijela nekretnine k.č. br. 4027/1 k.o. Poreč prodana je kupcu Jagodi Đorđević u iznosu 300.278,75 kn
4. 8. etaža 167/2974 dijela nekretnine k.č. br. 4027/18 k.o. Poreč prodana je kupcu Aktiva kapital d.o.o. iz Gračišća u iznosu 446.477,00 kn

5. K.č. br. 85/7 šuma površine 1095m², zk.ul. br. 542 k.o. Varvari prodana je kupcu PANORAMICA d.o.o. Rijeka u iznosu 261.192,75 kn

Sa kupcima nekretnina sačinjeni su primopredajni zapisnici. Sačinjeni su računi i odaslani putem pošte.

S obzirom na sve prodane nekretnine pojavila se potreba arhiviranja nužne građe koja je povjerena društvu Istra akcija d.o.o. iz Pule o čemu je sačinjen Zapisnik i priprema dokumenata za izlučivanje kroz godine koje pristižu kao i one koja se čuva trajno.

Dana 31. svibnja 2017. održano je ročište za razdiobu kupovnine razlučnom vjerovniku H-ABDUCO te mu je rješenjem suda doznačen iznos od 689.878,85 kunu,

Dana 24. listopada održano je drugo diobeno ročište za namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO koji je potom rješenjem suda po pravomoćnosti namiren u iznosu 530.266,84 kn.

Ukupno namirenje za H-ABDUCO iz ove dvije diobe iznosi 1.220.145,69 kuna

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obveze stečajne mase u cijelosti su podmirene. U obzir su uzete i rezervacije, kao npr. knjigovodstvo, bankovne naknade, rezervacija za neisplaćene iznose iz diobe vjerovnicima 1. višeg ispl. reda i sl.

Stečajni upravitelj načinio je simulaciju za završnu diobu po kojoj bi se vjerovnicima podijelilo 6,91% od ukupno utvrđenog iznosa tražbina, odnosno 2.232.219,83 kn, nakon podmirenih svih obveza i nagrade za rad stečajnom upravitelju raspodijelio bi se iznos od 154.246,39 kn.

Isti prijedlog završne diobe stečajni je upravitelj dostavio u spis stečajnog suda dana 13.12.2017.

Isti prijedlog završne diobe objavljen je u Narodnim novinama RH broj 132 od 29.12.2017.

Prilog 1.: Pregled prometa po žiro računu od otvaranja do 04.01.2018.:

Izvod/datum	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
01/14.10.2013.	Scapula kupac	3.000,00			3.000,00
			bank.naknada	105,00	2.895,00
02/21.10.2013.	Scapula kupac	2.833,96			5.728,96
03/22.10.2013.			Euroherc 1/4 polica	3.073,18	2.655,78
04/31.10.2013.	Scapula zakup	2.750,00			5.405,78
	Scapula zakup	125,00			5.530,78
05/01.11.2013.			Svid usluga 10/2103	1.875,00	3.655,78
06/04.11.2013.			odvj. Jasminka Hodžić usluga	1.875,00	1.780,78
	Vladimir Gortan	232,85			2.013,63
	TRI M usluga	3.491,73			5.505,36
07/05.11.2013.	Metis	1.500,00			7.005,36
08/07.11.2013.	Europrotekt rn 2009	899,39			7.904,75
	Kuhn-Hrvatska	41,82			7.946,57
09/08.11.2013.			bank. Naknada	61,98	7.884,59
10/11.11.2013.			procjena Gemar	1.600,00	6.284,59
	Šahić kupac	2.055,43			8.340,02
11/18.11.2013.	HT	279,55			8.619,57

12/20.11.2013.	trg. sud 15 ST 544/13	3.314,59			11.934,16
13/21.11.2013.			PDV 10/2013	900,00	11.034,16
14/27.11.2013.	Scapula zakup	3.500,00			14.534,16
	Scapula zakup	125,00			14.659,16
15/02.12.2013.			odvj.Jasminka Hodžić	1.875,00	12.784,16
			Svid usluga 11/2013	1.875,00	10.909,16
	Scapula zskup	3.250,00			14.159,16
16/10.12.2013.			bank.naknada	76,12	14.083,04
17/13.12.2013.			Putni trškovi A.Sablić bruto	2.889,73	11.193,31
18/24.12.2013.	Scapula oprema- procj.	28.937,50			40.130,81
	Scapula kamion tam	625,00			40.755,81
	Scapula renault	2.500,00			43.255,81
	Scapula hyundai	1.250,00			44.505,81
1/02.01.2014.			odvj.Jasminka Hodžić	1.875,00	42.630,81
			Svid usluga 12/2013	1.875,00	40.755,81
2/08.01.2014.	kamate	5,35			40.761,16
3/10.01.2014.			bank.naknada	72,46	40.688,70
4/23.01.2014.			Porezna uprava MIO	23.985,00	16.703,70
5/27.01.2014.			pdv	10.749,44	5.954,26
			osiguranje 2/4	3.073,18	2.881,08
6/31.01.2014.	Scapula zakup	9.375,00			12.256,08
7/01.02.2014.			Svid usluga 01/2014	1.875,00	10.381,08
8/03.02.2014.			odvj.etnica	1.875,00	8.506,08
09/10.02.2014.			bankarska naknada	70,10	8.435,98
10/14.02.2014.	Scapula cesija Metis	22.324,06			30.760,04
11/25.02.2014.			vodna naknada 01/2014	22,60	30.737,44
12/28.02.2014.			pdv 01/2014	500,00	30.237,44
13/03.03.2014.			odvj.Jasminka Hodžić	1.875,00	28.362,44
			Svid usluga 02/2014	1.875,00	26.487,44
14/06.03.2014.			Putni trškovi A.Sablić bruto	2.850,50	23.636,94
15/10.03.2014.			bankarska naknada	66,72	23.570,22
16/13.03.2014.	Scapula zakup	6.250,00			29.820,22
17/17.03.2014.			bankarska naknada	22,60	29.797,62
18/31.03.2014.			pdv	494,80	29.302,82
19/01.04.2014.			odvj.Jasminka Hodžić	1.875,00	27.427,82
			Svid usluga 03/2014	1.875,00	25.552,82
20/07.04.2014.	kamate	13,36			25.566,18
21/10.04.2014.			bankarska naknada	76,80	25.489,38
22/16.04.2014.			kom.naknada	912,86	24.576,52

			voda	22,60	24.553,92
23/25.04.2014.			osiguranje 3/4	3.073,18	21.480,74
24/29.04.2014.			Putni trškovi A.Sablić bruto	4.606,32	16.874,42
25/02.05.2014.			pdv	497,40	16.377,02
			Svid usluga 04/2014	1.875,00	14.502,02
26/06.05.2014.			odvj.Jasminka Hodžić 04/2014	1.875,00	12.627,02
27/09.05.2014.			bankarska naknada	77,18	12.549,84
28/20.05.2014.	Scapula zakup	6.250,00			18.799,84
			kom.naknada	912,86	17.886,98
29/21.04.2014.	Scapula kom.n.	1.141,08			19.028,06
			voda	22,60	19.005,46
30/22.05.2014.	Scapula kom.nakn.	1.141,08			20.146,54
			pdv 04/2014	728,22	19.418,32
31/03.06.2014.	Scapula zakup	6.250,00			25.668,32
32/04.06.2014.			odvj.J.Hodžić 05/2014	1.875,00	23.793,32
			Svid usluga 05/2014	1.875,00	21.918,32
33/10.06.2014.			bankarska naknada	71,08	21.847,24
34/20.06.2014.			pdv 05/2014	725,62	21.121,62
35/27.06.2014.			Svid završni račun i GFI	1.875,00	19.246,62
			javna objava GFI	230,00	19.016,62
36/07.07.2014.	kamata	10,10			19.026,72
37/09.07.2014.			bankarska naknada	72,30	18.954,42
			Svid usluga 06/2014	1.875,00	17.079,42
38/10.07.2014.			odvj.J.Hodžić 06/2014	1.875,00	15.204,42
39/17.07.2014.			Putni trškovi A.Sablić bruto	1.926,65	13.277,77
40/08.08.2014.			bankarska naknada	75,04	13.202,73
41/21.08.2014.			pdv	1.000,00	12.202,73
42/25.08.2014.			voda	24,30	12.178,43
43/02.09.2014.	Scapula zakup	6.250,00			18.428,43
	Scapula zakup dio	3.250,00			21.678,43
44/03.09.2014.			Osiguranje 4. rata	3.073,18	18.605,25
			Svid usluga 07/2014	1.875,00	16.730,25
			odvj.Hodžić 07/2014	1.875,00	14.855,25
45/09.09.2014.			bankarska naknada	69,58	14.785,67
46/22.09.2014.			pdv	872,20	13.913,47
47/26.09.2014.			Putni trškovi A.Sablić bruto	944,37	12.969,10
48/06.10.2014.	kamata	7,17			12.976,27
49/09.10.2014.			bankarska naknada	81,40	12.894,87
50/11.10.2014.			Svid usluga 08/2014	1.875,00	11.019,87
51/13.12.2014.			odvj.Hodžić 08/2014	1.875,00	9.144,87

52/15.10.2014.			voda	24,30	9.120,57
			kom.naknada	912,86	8.207,71
			pdv	497,20	7.710,51
53/22.10.2014.	Scapula zakup dio	3.000,00			10.710,51
54/23.10.2014.	Scapula zakup dio	3.250,00			13.960,51
			Svid usl.09/2014	1.875,00	12.085,51
55/24.10.2014.			odvj.Hodžić 09/2014	1.875,00	10.210,51
56/28.10.2014.			osiguranje novo 1. rata	2.554,79	7.655,72
57/04.11.2014.			Svid usl.10/2014	1.875,00	5.780,72
			odvj.Hodžić 10/2014	1.875,00	3.905,72
58/10.11.2014.	Scapula kom.n.	1.141,08			5.046,80
			bankarska naknada	85,04	4.961,76
59/14.11.2014.			pdv 10/2014	728,22	4.233,54
60/21.11.2014.	Scapula zakup dio	3.000,00			7.233,54
61/02.12.2014.			Svid usl.10/2014	1.875,00	5.358,54
			odvj.Hodžić 10/2014	1.875,00	3.483,54
62/09.12.2014.			bankarska naknada	68,34	3.415,20
63/12.12.2014.	Scapula zakup	6.250,00			9.665,20
01/02.01.2015.			Svid usluga 12/2014	1.875,00	7.790,20
			Odvj.Hodžić usl.12/2014	1.875,00	5.915,20
02/08.01.2015.	kamata	3,97			5.919,17
03/09.01.2015.			bankarska naknada	64,16	5.855,01
04/13.01.2015.	Scapula zakup	6.250,00			12.105,01
05/21.01.2015.			pdv 12/2014	500,00	11.605,01
06/29.01.2015.			Osiguranje 2. rata	2.554,79	9.050,22
	Scapula zakup dio	3.250,00			12.300,22
07/02.02.2015.			Svid usluga 01/2015	1.875,00	10.425,22
			Odvj.Hodžić usl.01/2015	1.875,00	8.550,22
08/09.02.2015.			bankarska naknada	73,92	8.476,30
09/16.02.2015.	Scapula zakup dio	3.000,00			11.476,30
	Scapula zakup dio	2.250,00			13.726,30
10/24.02.2015.			pdv 01/2015	500,00	13.226,30
11/02.02.2015.			Svid usluga 02/2015	1.875,00	11.351,30
			Odvj.Hodžić usl.02/2015	1.875,00	9.476,30
			kom.naknada 01/2015	1.095,43	8.380,87
			kom.naknada 2-3/2015.	2.190,86	6.190,01
12/10.03.2015.	Scapula zakup dio	4.000,00			10.190,01
	Scapula kom.n.	4.107,87			14.297,88
			bankarska naknada	68,34	14.229,54
13/24.03.2015.			pdv 02/2015	500,00	13.729,54

14/26.03.2015.			Svid završni račun i GFI 2014.	1.875,00	11.854,54
15/27.03.2015.			naknada za javnu obj.GFI	230,00	11.624,54
16/01.04.2015.			Svid usluga 03/2015	1.875,00	9.749,54
			Odvj.Hodžić usl.03/2015.	1.875,00	7.874,54
17/08.04.2015.	kamata	3,49			7.878,03
18/09.04.2015.			kom.naknada 04/2015.	1.095,43	6.782,60
			voda	24,30	6.758,30
19/10.04.2015.			bankarska naknada	75,46	6.682,84
20/16.04.2015.			pdv 03/2015	946,58	5.736,26
			osiguranje 3. rata	2.554,79	3.181,47
21/08.05.2015.			bankarska naknada	73,28	3.108,19
22/17.05.2015.			kom.naknada	1.095,43	2.012,76
23/18.05.2015.			pdv 04/2015	771,06	1.241,70
			voda 04/2015	24,30	1.217,40
24/22.05.2015.	Scapula kom.n.	2.738,57			3.955,97
25/26.05.2015.			Svid usluga 04/2015	1.875,00	2.080,97
			Odvj.Hodžić usl. 04/2015	1.875,00	205,97
26/28.05.2015.	Scapula zakup	6.250,00			6.455,97
	Scapula zakup	12.500,00			18.955,97
27/01.06.2015.			Svid usluga 05/2015	1.875,00	17.080,97
			Odvj.Hodžić usl.05/2015	1.875,00	15.205,97
28/10.06.2015.			bankarska naknada	75,50	15.130,47
29/11.06.2015.			komunalna naknada	1.095,43	14.035,04
30/15.06.2015.	Scapula	13.750,01			27.785,05
31/16.06.2015.	Scapula	5.000,00			32.785,05
32/17.06.2015.	Scapula	625,00			33.410,05
33/26.06.2015.			osiguranje 4.rata	2.554,77	30.855,28
			pdv 05/2015	773,86	30.081,42
34/01.07.2015.			Svid usluga 06/2015	1.875,00	28.206,42
			Odvj.Hodžić usl. 06/2015	1.875,00	26.331,42
35/03.07.2015.			Putni trškovi A.Sablić bruto	970,44	25.360,98
36/06.07.2015.	kamate	2,80			25.363,78
37/09.07.2015.			komunalna naknada	1.095,43	24.268,35
38/10.07.2015.			bankarska naknada	77,50	24.190,85
39/21.07.2015.	Scapula kom.n.	2.738,58			26.929,43
	Scapula zakup	625,00			27.554,43
40/01.08.2015.			Svid usluga 07/2015	1.875,00	25.679,43
41/03.08.2015.			Odvj.Hodžić usl. 07/2015.	1.875,00	23.804,43

42/10.08.2015.			bankarska naknada	81,22	23.723,21
43/11.08.2015.			komunalna naknada	1.095,43	22.627,78
44/18.08.2015.			voda	24,30	22.603,48
45/01.09.2015.			Svid usluga 08/2015	1.875,00	20.728,48
			Odvj.Hodžić usl. 08/2015.	1.875,00	18.853,48
46/10.09.2015.			komunalna naknada	1.095,43	17.758,05
			bankarska naknada	70,12	17.687,93
47/01.10.2015.			Svid računovodstvo 09/2015	1.875,00	15.812,93
			Odvj.Hodžić 09/2015	1.875,00	13.937,93
48/07.10.2015.	kamate	5,63			13.943,56
49/12.10.2015.			bankarska naknada	62,54	13.881,02
50/15.10.2015.			komunalna naknada	1.095,43	12.785,59
			voda	340,20	12.445,39
51/21.10.2015.			nakn.za uređ.voda 1/3	1.917,00	10.528,39
			voda	291,60	10.236,79
52/27.10.2015.	Scapula kom.n.	2.738,58			12.975,37
	Scapula zakup	1.250,00			14.225,37
53/01.11.2015.			Svid usluga rač.	1.875,00	12.350,37
54/02.11.2015.			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	10.475,37
55/10.11.2015.			bankarska naknada	95,86	10.379,51
56/11.11.2015.			voda	24,30	10.355,21
			kom.naknada	1.095,43	9.259,78
57/30.11.2015.			pdv	1.198,28	8.061,50
58/01.12.2015.			Svid usluga rač.	1.875,00	6.186,50
			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	4.311,50
59/02.12.2015.			mat.troškovi	373,75	3.937,75
60/07.12.2015.			mat.troškovi	492,46	3.445,29
61/09.12.2015.	Scapula zakup	6.250,00			9.695,29
62/10.12.2015.			bankarska naknada	71,70	9.623,59
	Scapula kom.n.	2.738,58			12.362,17
	Scapula vodna n.	444,13			12.806,30
63/21.12.2015.			pdv 11/2015	383,44	12.422,86
64/30.12.2015.	povrat vode	1.917,00			14.339,86
65/31.12.2015.	Scapula zakup/komp.	2.437,50	Scapula sanacija Višnjan/komp.	2.437,50	14.339,86
1/04.01.2016.			Svid usluga rač.	1.875,00	12.464,86
			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	10.589,86
2/11.01.2016.	kamata	2,77			10.592,63
			bankarska naknada	78,10	10.514,53
3/13.01.2016.	Scapula zakup	6.250,00			16.764,53
4/18.01.2016.	Scapula zakup	3.812,50			20.577,03
5/28.01.2016.	kriva doznaka	9.229,72			29.806,75

			kriva doznaka	9.229,72	20.577,03
6/01.02.2016.			računovodstvo	1.250,00	19.327,03
7/09.02.2016.	Scapula zakup	6.250,00			25.577,03
			kom.naknada	1.095,43	24.481,60
8/10.02.2016.			bankarska naknada	70,34	24.411,26
9/18.02.2016.	Scapula zakup	6.250,00			30.661,26
	Scapula kom.n.	1.369,29			32.030,55
10/24.02.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			33.399,84
	Scapula kom.n.	1.369,29			34.769,13
			voda	24,30	34.744,83
			kom.naknada	1.095,43	33.649,40
11/25.02.2016.			pdv 01/16	622,20	33.027,20
12/01.03.2016.			računovodstvo	1.250,00	31.777,20
13/02.03.2016.			odvjetnica	1.875,00	29.902,20
			odvjetnica	1.875,00	28.027,20
14/08.03.2016.			kom.naknada 3/16	1.095,43	26.931,77
15/10.03.2016.			bankarska naknada	76,10	26.855,67
16/17.03.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			28.224,96
17/18.03.2016.			osiguranje	5.393,34	22.831,62
18/22.03.2016.			voda	24,30	22.807,32
			pdv 02/16	1.547,72	21.259,60
19/29.03.2016.			FINA oglas	6.000,00	15.259,60
20/31.03.2016.			Fina javna objava GFI 2015.	230,00	15.029,60
21/01.04.2016.	TS Rijeka ispl.po rj.	3.180,75			18.210,35
			računovodstvo 3/16 i ZR 2015.	2.500,00	15.710,35
22/07.04.2016.	kamata	3,46			15.713,81
23/08.04.2016.	Scapula	6.250,00			21.963,81
24/11.04.2016.			bankarska naknada	89,78	21.874,03
25/21.04.2016.			voda	24,30	21.849,73
26/22.04.2016.			odvjetnica	1.875,00	19.974,73
27/02.05.2016.			odvjetnica	1.875,00	18.099,73
			računovodstvo	1.250,00	16.849,73
28/10.05.2016.			bankarska naknada	73,32	16.776,41
29/13.05.2016.	Scapula	6.250,00			23.026,41
30/20.05.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			24.395,70
31/31.05.2016.	Scapula	6.250,00			30.645,70
32/01.06.2016.			odvjetnica	1.875,00	28.770,70
			računovodstvo	1.250,00	27.520,70
33/10.06.2016.			bankarska naknada	69,36	27.451,34
34/16.06.2016.			Putni trškovi A.Sablić bruto	847,38	26.603,96

35/20.06.2016.	Scapula zakup	625,00			27.228,96
36/23.06.2016.			voda	24,30	27.204,66
37/30.06.2016.			pdv 05/2016	323,86	26.880,80
38/01.07.2016.			odvjetnica	1.875,00	25.005,80
			računovodstvo	1.250,00	23.755,80
39/08.07.2016.	kamate	2,86			23.758,66
40/11.07.2016.			bankarska naknada	81,22	23.677,44
41/12.07.2016.			kom.naknada 5-7/2016	3.286,29	20.391,15
42/20.07.2016.	Scapula zakup	625,00			21.016,15
	Scapula kom.n.	1.369,29			22.385,44
43/01.08.2016.			odvjetnica	1.875,00	20.510,44
			računovodstvo	1.250,00	19.260,44
44/10.08.2016.			bankarska naknada	72,10	19.188,34
45/19.08.2016.			voda	24,30	19.164,04
46/31.08.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			20.533,33
	Scapula zakup	625,00			21.158,33
47/01.09.2016.			odvjetnica	1.875,00	19.283,33
			računovodstvo	1.250,00	18.033,33
48/06.09.2016.			komuna naknada	1.095,43	16.937,90
49/12.09.2016.			bankarska naknada	69,14	16.868,76
50/20.09.2016.			voda	24,30	16.844,46
51/29.09.2016.	Scapula zakup	625,00			17.469,46
	Scapula kom.n.	1.369,29			18.838,75
52/03.10.2016.			odvjetnica	1.875,00	16.963,75
			računovodstvo	1.250,00	15.713,75
53/06.10.2016.	kamata	2,46			15.716,21
54/10.10.2016.			bankarska naknada	72,12	15.644,09
55/11.10.2016.			komunalna naknada	1.095,43	14.548,66
56/12.10.2016.			oglas Večernji list	2.200,00	12.348,66
57/24.10.2016.			voda	24,30	12.324,36
58/01.11.2016.			računovodstvo	1.250,00	11.074,36
59/02.11.2016.			odvjetnica	1.875,00	9.199,36
60/10.11.2016.			bankarska naknada	76,88	9.122,48
61/15.11.2016.			komunalna naknada	1.095,43	8.027,05
62/22.11.2016.			voda	24,30	8.002,75
63/30.11.2016.			pdv 10/2016	232,72	7.770,03
	Scapula zakup	6.250,00			14.020,03
	Scapula kom.n.	1.369,29			15.389,32
64/01.12.2016.			odvjetnica	1.875,00	13.514,32
			računovodstvo	1.250,00	12.264,32
65/05.12.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			13.633,61
66/12.12.2016.			bankarska naknada	76,10	13.557,51
67/15.12.2016.			kom.naknada	1.095,43	12.462,08

			voda	24,30	12.437,78
68/28.12.2016.	Scapula zakup	6.250,00			18.687,78
	scapula kom.n.	1.369,29			20.057,07
01/05.01.2017.	kamate	1,53			20.058,60
02/06.01.2017.			računovodstvo	1.250,00	18.808,60
03/09.01.2017.			odvjetnica	1.875,00	16.933,60
04/10.01.2017.			bankarska naknada	72,72	16.860,88
05/01.02.2017.			odvjetnica	1.875,00	14.985,88
			računovodstvo	1.250,00	13.735,88
06/06.02.2017.	Scapula zakup	6.250,00			19.985,88
07/08.02.2017.			pdv	1.786,52	18.199,36
			članarina HGK	675,70	17.523,66
08/09.02.2017.	Scapula zakup	7.366,06			24.889,72
	Scapula kom.n.	1.369,29			26.259,01
09/10.02.2017.			bankarska naknada	65,96	26.193,05
10/20.02.2017.			pdv	898,86	25.294,19
11/01.03.2017.			računovodstvo	1.250,00	24.044,19
			odvjetnica	1.875,00	22.169,19
12/10.03.2017.			bankarska naknada	82,26	22.086,93
13/01.04.2017.			računovodstvo	1.250,00	20.836,93
14/03.04.2017.			odvjetnica	1.875,00	18.961,93
15/05.04.2017.	kamate	0,50			18.962,43
			javna objava	230,00	18.732,43
			računovodstvo	1.250,00	17.482,43
			Putni trškovi A.Sablić bruto	692,90	16.789,53
16/10.04.2017.			bankarska naknada	61,96	16.727,57
17/02.05.2017.			odvjetnica	1.875,00	14.852,57
			računovodstvo	1.250,00	13.602,57
18/10.05.2017.			bankarska naknada	80,80	13.521,77
19/01.06.2017.			odvjetnica	1.875,00	11.646,77
			računovodstvo	1.250,00	10.396,77
20/12.06.2017.			bankarska naknada	61,96	10.334,81
21/04.07.2017.	TS isplata	86.532,22			96.867,03
	TS isplata	131.912,29			228.779,32
	TS isplata	66.896,39			295.675,71
			računovodstvo	1.250,00	294.425,71
			odvjetnica	1.875,00	292.550,71
22/07.07.2017.	kamate	0,33			292.551,04
23/10.07.2017.			bankarska naknada	61,96	292.489,08
24/12.07.2017.			arhiviranje	25.000,00	267.489,08
25/01.06.2017.			računovodstvo	1.250,00	266.239,08
			odvjetnica	1.875,00	264.364,08

26/10.08.2017.			bankarska naknada	76,66	264.287,42
27/01.09.2017.			računovodstvo	1.250,00	263.037,42
			odvjetnica	1.875,00	261.162,42
28/11.09.2017.			bankarska naknada	59,96	261.102,46
29/02.10.2017.			računovodstvo	1.250,00	259.852,46
			odvjetnica	1.875,00	257.977,46
30/04.10.2017.	kamate	6,51			257.983,97
31/10.10.2017.			bankarska naknada	59,96	257.924,01
32/02.11.2017.			računovodstvo	1.250,00	256.674,01
			odvjetnica	1.875,00	254.799,01
33/10.11.2017.			bankarska naknada	60,96	254.738,05
34/14.11.2017.	TS isplata nekretn.	57.526,31			312.264,36
35/17.11.2017.			poštarina	310,00	311.954,36
36/29.11.2017.	TS isplata nekretn.	42.993,85			354.948,21
37/04.12.2017.			računovodstvo	1.250,00	353.698,21
38/11.12.2017.			odvjetnica	1.875,00	351.823,21
			bankarska naknada	65,14	351.758,07
39/12.12.2017.			materijalni troškovi	2.945,60	348.812,47
			poštarina	77,50	348.734,97
40/27.12.2017.			oglas Narodne novine	393,75	348.341,22
1/04.01.2018.	Kamata	7,55	Nagrada steč. up. bruto	190.516,48	157.832,29

Prilog 2.: Popis vjerovnika za završnu diobu:

R. br.	VJEROVNIK	PRIZNATA BRUTO TRAJBINA	ZA ISPLATU (6,91%)
7	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	1.253.088,45	86.588,41
14	Narciso Picco, OIB 39598598131	28.437,13	1.965,01
15	Dane Špehar, OIB 01408699917	29.569,70	2.043,27
16	Marijana Gulić, OIB 0704976305032	1.644,09	113,61
17	Vladimir Gulić, OIB 27905831979	95.987,91	6.632,76
18	Salih Ključanin, OIB 13383420120	21.437,03	1.481,30
19	Valter Metzen, OIB 74127984309	22.561,72	1.559,01
20	Amir Mrkaljević, OIB 28721916032	3.179,99	219,74
21	Damir Međimorec, OIB 52479354184	2.924,03	202,05
22	Doriano Calcina, OIB 37253691187	27.199,32	1.879,47
23	Branislav Jurić, OIB 33530158700	59.903,06	4.139,30
24	Branko Jakus, OIB 73203338272	26.552,99	1.834,81
25	Dario Fero, OIB 59328700436	36.194,33	2.501,03
26	Dorota Fatorić, OIB 77418152500	43.525,83	3.007,63
27	Vladimir Lukac, OIB 91819893683	28.347,87	1.958,84

28	Mario Lukac, OIB 45069414131	28.577,10	1.974,68
29	Vladan Nastić, OIB 89536309006	25.936,92	1.792,24
30	Dalibor Sanković, OIB 50864220056	24.993,08	1.727,02
31	Jozo Stipić, OIB 68212351485	30.526,85	2.109,41
32	Anton Užila, OIB 96017493047	25.642,66	1.771,91
33	Juraj Ruk, OIB 10723390180	214.470,60	14.819,92
34	Rafael Ruk, OIB 88182015398	110.325,93	7.623,52
35	Dragutin Ruk, OIB 80947174205	29.948,40	2.069,43
36	Ana Šlogar, OIB 12347180759	61.244,84	4.232,02
	Ukupno	2.232.219,83	154.246,39

Mjesto i datum
Rijeka, 12.01.2018.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB: 41285319887

e-Opf. ploča!

12. 1. 2018. 